

Algemene informatie

Aanbesteding:	Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst
Aanbestedende Dienst:	gemeente Hulst
Referentie:	-
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
16	Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u bevestigen dan er in 2026 tot nu toe nog geen schades zijn geclaimd of te verwachten (zover dat is na te gaan)?

Antwoord:

Op 8 september 2026 werd er ingebroken in gemeenschapscentrum Malpertuus te Clinge. De totale schade wordt momenteel geraamd op € 15.000.

Daarnaast werd op 23 september 2026 een kleine glasschade aan een deur in de binnenzijde van het scholengebouw 't Getij te Kloosterzande gemeld. Deze schade werd wegens het geringe bedrag en het geldende eigen risico niet gemeld bij de verzekeraar.

Ook werd op 8 juni 2026 door het bestuur van de Wereldboom te Hulst een aanvullende claim (vervolgschade) ingediend vanwege een schade uit 2025 (schadedatum 4 september 2025).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

12 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.	Onderwerp:
17	Object specificatie

Vraag:

Graag ontvangen wij nog meer info omtrent het Reynaertcollege. Uit NVI1 herleidden wij dat deze locatie (gedeeltelijk) monumentaal is. Dat blijft? Zo ja, hoe gaat dat er precies uit zien? Kunt u hier een toelichting in geven? Zoals onder andere de verdeling (hoeveel blijft monumentaal, hoeveel is nieuwbouw?).

En uit het objectenoverzicht herleidden wij dat t.a.v. de huidige locatie nieuwbouw er nog bij dient te komen (vanaf september)? Kunt u hier duidelijkheid over geven, zoals hoe dat er precies uit komt te zien en wat voor verzekerde waarden hiermee gemoeid zijn c.q. gaan worden?

Antwoord:

Zoals eerder aangegeven bij de informatie over het algemene onderhoud van gebouwen, wordt er ten behoeve van het Reynaertcollege aan de Zoutestraat 61A te Hulst een geheel nieuwe vleugel bijgebouwd. Deze bevat extra leslokalen, technische praktijklokalen, keuken/horecavoorzieningen, vergader- en personele ruimtes enz. De illustratie van het ontwerp treft u in de bijlagen aan.

Het oude gedeelte, het voormalig klooster, blijft bestaan. Ook het bestaande hoofdgebouw aan de Zoutestraat 61A blijft bestaan. De andere bijbehorende locatie, staande aan de Gildenstraat 1 te Hulst, blijft voorlopig ook nog bestaan. Dit in afwachting van de nieuwbouw. Het is momenteel nog niet duidelijk of deze locatie gesloopt wordt of dat deze tijdelijk nog een andere bestemming krijgt. Op dit moment is deze locatie in ieder geval nog steeds in gebruik als schoolgebouw.

Zoutestraat

De herbouwwaarde van de bestaande opstal aan de Zoutestraat 61A bedraagt € 33.759.000 inclusief BTW/fundering waarvan € 84.700 aan zonnepanelen. In deze waarde is een herbouwwaarde begrepen voor het oude monument van € 15.427.500.

De bestaande inventaris is verzekerd voor een bedrag van € 5.475.250 (1e en 2e inrichting meeverzekerd) waarvan € 1.270.500 computerapparatuur. Zie tevens hiertoe de objectenspecificatie.

De herbouwwaarde van de nieuwe vleugel is momenteel geraamd op € 16.000.000. De geschatte waarde van de nieuwe (extra) inventaris wordt momenteel geraamd op € 5.000.000.

Gildenstraat

De herbouwwaarde van de bestaande opstal aan de Gildenstraat 1 te Hulst bedraagt € 24.110.000 inclusief BTW/fundering. De inventaris is verzekerd voor een waarde van € 4.568.000. Zie ook de objectenspecificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

12 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst